



כ"ב שבט תשפ"ד
1.2.24
35528624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב**

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "**ארמון הנדסה בע"מ**" ח.פ. 510939689, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 2/21 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 7,511,890 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 9,389,863 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 אי' בעמ' 14 קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 12,206,821 ₪).

ביום 22.9.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה עמו לשם עבודות נוספות חיוניות ובלתי צפויות כתוצאה מעבודות השיפוץ במחלקות.

ביום 11.7.23 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עימו לצביעת חזיתות, איטום הגג, ניקוז החצרות ועוד.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, שרון שחם, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף מהאופציה הקיימת באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בסעיף 10 בעמ' 14, עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 670,485 ₪ **לא כולל מע"מ**, לצורך ביצוע עבודות נדרשות לאכלוס המחלקה בבטחה בהקדם עקב המצב הביטחוני, להלן הפירוט:

- **הכשרת החניה ומרכז לפינוי** (ליד מח' "קורונה" ומול מח' שיקום פנים)- ביצוע משטת אספלט והתאמות בגידור נדרשים לטובת הכשרת החניה כמרכז פינוי במקרה אר"ן. האומדן לעבודה זו הינו 503,661 ₪. התמחור הוא ע"פ מחירון מאגר בהפחתת 10% הנחה.
- **יציקת בסיסי הבטון להצבת המיגונות במחלקות שיקום פנים ו-ו' ועבודות חשמל עבור המיגונות-** עבודות נדרשות לצורך הצבת מיגונות במחלקות. האומדן עבור עבודות אלו הינו 86,000 ₪.. התמחור הוא ע"ב מחירי חוזה וע"פ מחירון מאגר בהפחתת 10% הנחה.
- **שעד ומדרגות יציאת חירום במחלקת שיקום פנים** לבקשת ביה"ח. האומדן עבור עבודות אלו הינו 80,824 ₪. התמחור הוא ע"פ מחירון מאגר בהפחתת 10% הנחה.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 11,050,750 ₪ ל 11,721,235 ₪ לא כולל מע"מ.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב שבט תשפ"ד
1.2.24
35528624

המשך

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב**

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
מבוקש להאריך משך הביצוע עד 1.7.24. לא כולל התחשבנות סופית.
מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.23.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכזת הפרויקט בבקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המפורטות הנדרשות לאכלוס המחלקה בבטחה בהקדם האפשרי בהתאמה לנדרש לנוכח המצב הביטחוני, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי נוסף מהאופציה הקיימת באישור הועדה ובמסמכי המכרז בסעיף 10 א' בעמ' 14 (מסמך א') עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בסך 670,485 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע יוארך ב 4 חודשים – עד 1.7.24 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבנות סופית. לעת עתה התקנה התקציבית נמצאת בגירעון, מתן אישור לביצוע לקבלן לתחילת עבודה מותנה בקיום תקציב ואישור חשב המשד.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר /מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	
אלי כהן	חבר	
גיאלק רוזנברג	חבר	